

Ihr Ansprechpartner

Ruben Klein

Geschäftsführer/Finanzierungsberater
B.A. in Business Administration



Unternehmen

RK-fincon GmbH
Pforzheimer Str. 42
75245 Neulingen
07237 4519933
info@rk-fincon.de

Darlehensvermittler nach § 34c Abs. 1 Satz 1 der Gewerbeordnung (GewO)

Aufsichtsbehörde:
IHK Nordschwarzwald
Dr.-Brandenburg-Straße 6
75173 Pforzheim
Tel. 07231-201-0
Fax. 07231-201-158
Service@pforzheim.ihk.de
www.nordschwarzwald.ihk24.de

Immobiliardarlehensvermittler nach § 34i Abs. 1 der Gewerbeordnung (GewO)

Aufsichtsbehörde:
IHK Nordschwarzwald
Dr. Brandenburg-Str. 6
75173 Pforzheim

Eingetragen im Vermittlerregister
www.vermittlerregister.info
Registernummer: D-W-164-NUA5-44

Berufsrechtliche Regelungen für die Tätigkeit als
Immobiliardarlehensvermittler:
§ 34i Gewerbeordnung (GewO)
Verordnung über Immobiliardarlehensvermittlung (ImmVermV)
§§ 655a-655e Bürgerliches Gesetzbuch (BGB)
Art. 229 § 38 und Art. 247 § 13, 13b Einführungsgesetz zum
Bürgerlichen Gesetzbuch (EG-BGB)

Für die Vermittlung von Finanzierungen erhält der Vermittler von Vermittlungsplattformen oder Banken eine Provision in Höhe von 0,25% bis 5%. Der exakte Betrag kann dem ESIS entnommen werden. Darüber hinaus können in Abhängigkeit vom Geschäftsvolumen weitere Bonifikationen erreicht werden. Die Darlehen werden über Vermittlungsplattformen vermittelt (z.B. Starpool, Prohyp und Abakus 24). Neben den Vermittlungsplattformen werden Finanzierungen auch direkt bei Banken eingereicht. Der Vermittler ist an keine Bank vertraglich gebunden. Als Kunde bezahlen Sie für die Vermittlung kein Honorar.

Informationspflichten nach Art. 13 DSGVO (Stand 06.07.2020)

Inhalt

Informationspflichten nach Art. 13 DSGVO (Stand 06.07.2020).....	1
1. Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen	1
2. Quellen und Kategorien von personenbezogenen Daten, die verarbeitet werden	1
3. Zweck und Rechtsgrundlage der Verarbeitung	2
4. Empfänger der personenbezogenen Daten	2
5. Übermittlung der Daten an ein Drittland	2
6. Dauer der Datenspeicherung	2
7. Datenschutzrechte	2
8. Rechtsschutzmöglichkeiten (Art. 77 DSGVO i.V.m. §19 BDSG).....	3
9. Vertragliche oder gesetzliche Pflichten zur Bereitstellung von Daten	3
10. Bestehen einer automatisierten Entscheidungsfindung	3
Information über Ihr Widerspruchsrecht nach Artikel 21 Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO).....	3
1. Einzelfallbezogenes Widerrufsrecht	3
2. Widerspruchsrecht gegen eine Verarbeitung von Daten für Zwecke der Direktwerbung	3

1. Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen

Verantwortliche Stelle:

RK-fincon GmbH
Pforzheimer Str. 42
75245 Neulingen
Email: info@rk-fincon.de
Tel: 07237 - 4519933

Gewerbeerlaubnis nach §34c Abs. 1 Satz 1 der Gewerbeordnung (GewO),

Gewerbeerlaubnis nach §34i Abs. 1 der Gewerbeordnung (GewO)

Zuständige Aufsichtsbehörde:

IHK Nordschwarzwald
Dr.-Brandenburg-Straße 6
75173 Pforzheim

Registrierungsnummer: D-W-164-NUA5-44

2. Quellen und Kategorien von personenbezogenen Daten, die verarbeitet werden

Wir verarbeiten personenbezogene Daten, die wir im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung von unseren Kunden zur Verfügung gestellt bekommen. Weiterhin verarbeiten wir personenbezogene Daten, die wir aus öffentlich zugänglichen Quellen (z. B. Grundbüchern) zulässigerweise gewonnen haben und verarbeiten dürfen.

Relevante personenbezogene Daten sind:

- Angaben/Unterlagen zur Person wie z. B. Name, Anschrift, E-Mail-Adresse, Telefon, Familienstand, Geburtsdaten, Beruf, persönliche Vermögensverhältnisse und Verbindlichkeiten, Bankverbindung, Einkünfte und Ausgaben
- Angaben/Unterlagen zur Finanzierung und Abwicklung, wie z. B. Saldo, Verzinsung, Laufzeit, Auszahlungsvoraussetzungen, Applikationsstatus, Bearbeitungsstatus, Auszahlung
- Angaben/Unterlagen zum Finanzierungsobjekt bzw. der Mittelverwendung des Darlehens
- Angaben/Unterlagen zu Anschlussfinanzierungen, wie z. B. Laufzeit, Restsaldo, Rate, Zinssatz

3. Zweck und Rechtsgrundlage der Verarbeitung

Wir verarbeiten personenbezogene Daten im Einklang mit den Bestimmungen der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) und dem Bundesdatenschutzgesetz (BDSG).

a) Zur Erfüllung von vertraglichen Pflichten (Art. 6 Abs. 1 b) DSGVO)

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt zur Vermittlung von Immobiliendarlehens-, Bauspar- und Verbraucherdarlehensgeschäften, Finanzdienstleistungen und Versicherungsgeschäften bzw. zur Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen, die auf Anfrage hin erfolgen.

b) Aufgrund Ihrer Einwilligung (Art. 6 Abs. 1 a) DSGVO)

Sofern Sie uns eine Einwilligung zur Verarbeitung von personenbezogenen Daten für bestimmte Zwecke (z. B. Voranfragen bei Bankpartnern, Nutzung von elektronischen Plattformen zur Vermittlung von Finanzierungen, Einwilligung zu Marketingzwecken) erteilt haben, ist die Rechtmäßigkeit dieser Verarbeitung auf Basis Ihrer Einwilligung gegeben. Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden. Dieses gilt auch für den Widerruf von Einwilligungserklärungen, die vor dem Inkrafttreten der DSGVO (25.05.2018) uns gegenüber erteilt worden sind. Der Widerruf der Einwilligung berührt nicht die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf verarbeiteten Daten. Bitte beachten Sie, dass der Widerruf erst für die Zukunft wirkt. Verarbeitungen, die vor dem Widerruf erfolgt sind, sind davon nicht betroffen.

c) Im Rahmen der Interessenabwägung (Art. 6 Abs 1 f) DSGVO)

Soweit erforderlich, verarbeiten wir Ihre Daten über die eigentliche Erfüllung des Vertrages hinaus zur Wahrung berechtigter Interessen von uns oder Dritten. Gründe hierfür können z. B. folgende sein:

- Geltendmachung rechtlicher Ansprüche und Verteidigung bei rechtlichen Streitigkeiten
- Zu Rechnungslegung gegenüber unseren Produktpartnern, Finanzierungsplattformen und sonstigen Zahlungsverpflichteten

4. Empfänger der personenbezogenen Daten

Empfänger der Daten können sein:

- Dienstleister in den Kategorien IT-Dienstleistungen, Logistik, Druckdienstleistungen, Telekommunikation, Beratung und Consulting sowie Vertrieb und Marketing
- Elektronische Finanzierungsplattformen, Banken, Bausparkassen oder Versicherungen und Anstalten des öffentlichen Rechts oder vergleichbare Einrichtungen, an die ich zur Durchführung der Geschäftsbeziehung mit Ihren personenbezogenen Daten übermittle
- Dienstleister, mit denen ich zum Zwecke der Vermittlung eines Immobiliendarlehens oder Verbraucherdarlehens zusammenarbeite

5. Übermittlung der Daten an ein Drittland

Eine Datenübermittlung an Stellen in Staaten außerhalb der Europäischen Union (sogenannte Drittstaaten) findet nicht statt.

6. Dauer der Datenspeicherung

Soweit erforderlich, verarbeiten und speichern wir Ihre personenbezogenen Daten für die Dauer unserer Geschäftsbeziehung, was beispielsweise auch die Anbahnung und die Abwicklung eines Vertrages umfasst. Ihre Daten werden regelmäßig gelöscht, wenn sie zur Erfüllung vertraglicher Pflichten nicht mehr erforderlich sind, es sei denn, deren - befristete - Weiterverarbeitung ist weiterhin aus folgenden Gründen notwendig:

- Erfüllung handels- und steuerrechtlicher Aufbewahrungspflichten nach dem Handelsgesetzbuch (HGB) und der Abgabenordnung (AO). Die dort vorgegebenen Fristen zur Aufbewahrung bzw. Dokumentation betragen sechs bis zehn Jahre.
- Erhaltung von Beweismitteln im Rahmen der gesetzlichen Verjährungsvorschriften. Nach den §§ 195ff. des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB) können diese Verjährungsfristen bis zu 30 Jahre betragen, wobei die regelmäßige Verjährungsfrist 3 Jahre beträgt.

7. Datenschutzrechte

Jede betroffene Person hat das Recht auf Auskunft nach Art. 15 DSGVO, das Recht auf Berichtigung nach Art. 16 DSGVO, das Recht auf Löschung nach Art. 17 DSGVO, das Recht auf Einschränkung der Verarbeitung nach Art. 18 DSGVO, das Recht auf Widerspruch nach Art. 21 DSGVO sowie das Recht auf Datenübertragbarkeit aus Art. 20 DSGVO. Beim Auskunftsrecht und beim Löschungsrecht gelten Einschränkungen nach §§34 und 35 BDSG.

8. Rechtsschutzmöglichkeiten (Art. 77 DSGVO i.V.m. §19 BDSG)

Im Fall von Beschwerden können Sie sich jederzeit an die zuständige Aufsichtsbehörde,

- Aufsichtsbehörde für den nicht-öffentlichen Bereich wenden.

Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden. Dieses gilt auch für den Widerruf von Einwilligungserklärungen, die vor dem Inkrafttreten der DSGVO (25.05.2018) uns gegenüber erteilt worden sind. Der Widerruf der Einwilligung berührt nicht die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf verarbeiteten Daten. Bitte beachten Sie, dass der Widerruf erst für die Zukunft wirkt. Verarbeitungen, die vor dem Widerruf erfolgt sind, sind davon nicht betroffen.

9. Vertragliche oder gesetzliche Pflichten zur Bereitstellung von Daten

Im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung müssen Sie diejenigen personenbezogenen Daten bereitstellen, die für die Aufnahme und Durchführung einer Geschäftsbeziehung und der Erfüllung der damit verbundenen vertraglichen Pflichten erforderlich sind. Ohne diese Daten werden wir in der Regel nicht in der Lage sein, den Vertrag mit Ihnen zu schließen oder diesen auszuführen.

10. Bestehen einer automatisierten Entscheidungsfindung

Zur Begründung und Durchführung der Geschäftsbeziehung nutzen wir keine automatisierte Entscheidungsfindung einschließlich Prüfung gem. Art. 22 DSGVO.

Information über Ihr Widerspruchsrecht nach Artikel 21 Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO)

1. Einzelfallbezogenes Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, jederzeit gegen die Verarbeitung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten, die aufgrund von Artikel 6 Abs. 1 Buchstabe f DSGVO (Datenverarbeitung auf der Grundlage einer Interessenabwägung) erfolgt, Widerspruch einzulegen.

Legen Sie Widerspruch ein, werde ich Ihre personenbezogenen Daten nicht mehr verarbeiten, es sei denn, ich kann zwingende schutzwürdige Gründe für die Verarbeitung nachweisen, die Ihre Interessen, Rechte und Freiheiten überwiegen, oder die Verarbeitung dient der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen.

2. Widerspruchsrecht gegen eine Verarbeitung von Daten für Zwecke der Direktwerbung

In Einzelfällen verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten, um Direktwerbung zu betreiben. Sie haben das Recht, jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten zum Zwecke derartiger Werbung einzulegen.

Widersprechen Sie der Verarbeitung für Zwecke der Direktwerbung, so werden wir Ihre personenbezogenen Daten nicht mehr für diese Zwecke verarbeiten.

Der Widerspruch kann formfrei erfolgen und sollte möglichst gerichtet werden an:

RK-fincon GmbH
Pforzheimer Str. 42
75245 Neulingen
Email: info@rk-fincon.de
Tel: 07237 - 4519933